Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1551/2024
Дата/Data: 07-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на 35 kV далновод во КО Тремник, Општина Неготино и КО Прждево, КО Бистренци, Општина Демир Капија.**

- Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува **3,8 км**.

- Предвидената траса поминува низ планирана акумулација Демир Капија, согласно Просторниот плна на Република Македонија, поради што е потребно, при понатамошната изработка на планско-проектната документација за предметната траса да се почитува законската регулатива од областа и да се земе предвид планираната акумулација.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafin (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

VENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Vendim, Ministrisë së Transportit dhe Lidhjes i jepen **kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës 35 kV të transmisionit në KK Tremnik, Komuna e Negotinës dhe KK Përzhdevë, KK Bistrenc, Komuna e Demir Kapijsë.**

- Gjatësia e trasesë për të cilën jepen Kushtet e Planifikimit Hapësinor është **3.8 km.**

- Traseja e planifikuar kalon nëpër rezervuarin e planifikuar Demir Kapi, sipas Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë, prandaj është e nevojshme që gjatë përgatitjes së mëtutjeshme të dokumentacionit planor dhe projektues për trasenë në fjalë, të respektohet rregullativa ligjore e zonës dhe për të marrë parasysh rezervuarin e planifikuar.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1551/2024
Дата/Data: ________________

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y22224** се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me teknik. **nr. Y22224** janë një pjesë përbërse e Vendimit.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на 35 kV далновод во КО Тремник, Општина Неготино и КО Прждево, КО Бистренци, Општина Демир Капија содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e transmisionit 35 kV në KK Tremnik, Komuna e Negotinës dhe KK Përzhdevë, KK Bistrenc, Komuna e Demir Kapisë përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari detyruese nga dokumentacioni i planit të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore. të tokës.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или**

5. Sjellësi ose zhvilluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për projektin specifik dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planiik, të cilat janë të nevojshme. për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на 35 кV далновод во КО Тремник, Општина Неготино и КО Прждево, КО Бистренци, Општина Демир Капија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 61888 од 02.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на 35 кV далновод во КО Тремник, Општина Неготино и КО Прждево, КО Бистренци, Општина Демир Капија.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на 35 кV далновод во КО Тремник, Општина Неготино и КО Прждево, КО Бистренци, Општина Демир

planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Me marrjen e Vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë për ndërtimin e linjës 35 kV të transmetimit në KK Tremnik, Komuna e Negotinës dhe KK Përzhdevë, KK Bistrenc, Komuna e Demir Kapisë, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga zonat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka dorëzuar kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 61888 nga 02.05.2024, në Agjencinë e Planifikimit Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e linjës 35 kV të transmisionit në KK Tremnik, Komuna e Negotinës dhe KK Përzhdevë, KK Bistrenc, Komuna e Demir Kapisë.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor për ndërtimin e linjave të transmetimit 35 kV në KK Tremnik, Komuna e Negotinës dhe KK Përzhdevë, KK Bistrenc, Komuna e Demir Kapisë

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Капија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1551/2024 од 07.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на 35 kV далновод во КО Тремник, Општина Неготино и КО Прждево, КО Бистренци, Општина Демир Капија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1551/2024 nga 07.08.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e transmisionit 35 kV në KK Tremnik, Komuna e Negotinës dhe KK Përzhdevë, KK Bistrenc, Komuna e Demir Kapisë paraqesin parametra hyrës dhe udhëzime për planifikimin e hapësirën dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që lidhen me planifikimin e hapësirës.

Vëzhgimet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Nga ajo që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij vendimi mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение/udhëheqes njësie

Контролирал/Kontrolloi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski
Nedim Rama

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk